

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34Б**Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-315 492,11р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 200 710,74р.
1.2.1.	за содержание дома	735 382,70р.
1.2.2.	за текущий ремонт	369 280,12р.
1.2.3.	за услуги управления	96 047,92р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 141 525,82р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 141 525,82р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 052 757,63р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-226 723,92р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	168 532,79р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	227 717,71р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,07%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	96047,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	26314,50
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	32893,12
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	45173,22
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	53505,72
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	93855,00
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	255581,80
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			228059,34
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				221327,01
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.10	100 м2	48,77	409,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 2.10	100 м2	49,82	941,59
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	7 / 2.10	100 м2	52,71	774,80
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	2045,36	4090,71
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	3,00	шт	170,04	510,11
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 8.12	100 м2	303,69	4931,90
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	3,00	шт	345,31	1035,94
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	1282,90	1282,90
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	341,70	1366,81
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18.31	1000м3	258,50	4732,57

ГВС					
Приварка фланца и отвода	2,00	шт	854,45	1708,89	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	45,00	м	203,03	9136,19	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	30,00	м	153,51	4605,28	
Прочие					
Водосток					
Ненормированные работы	2,00	час	573,36	1146,72	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	4558,15	4558,15	
Смена вентиляей	2,00	шт	2226,47	4452,94	
Отопление					
Смена вентиляей	7,00	шт	1476,84	10337,86	
ХВС					
Смена вентиляей	1,00	шт	1321,56	1321,56	
Смена запорной арматуры задвижек					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	1,00	шт	5971,47	5971,47	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	4,00	м	1665,19	6660,74	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	4,00	м	1911,00	7643,99	
Смена труб Д 40 на сварке	1,00	м	1374,08	1374,08	
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	1,00	м	1576,09	1576,09	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	2,20	м	1558,77	3429,29	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	28,00	м	1370,86	38383,96	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	12,50	м	1164,23	14552,88	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 40	3,00	м	1729,12	5187,35	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	18,31	1000м3	1276,24	23365,36	
Ремонт запорной арматуры					
ГВС					
Ремонт вентиляей	1,00	шт	246,00	246,00	
Дезинфекция					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	32 / 1,00	подъезд	46,82	1498,18	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 2,60	м2	11,53	359,71	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	4,00	шт	3322,85	13291,40	
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля металлическая					
Очистка кровли от мусора	8,00	м2	6,56	52,44	
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	16,00	м2	441,28	7060,45	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных полотен без снятия	2,00	шт	1349,63	2699,26	
Смена дверных петель	2,00	шт	610,11	1220,23	
Смена дверных ручек	2,00	шт	590,24	1180,48	
Остекление					
Окно					
Ремонт остекления пл. до 0,5м2	2,50	м2	1637,32	4093,31	
Герметизация					
Фасад					
Герметизация межпанельных швов	24,00	м	531,50	12756,00	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	3 / 9,00	этаж	33,41	902,17	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	5,70	м2	1152,88	6571,42	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	50,00	м2	53,15	2657,50	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	41
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	73 631,84р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	1 845 424,95р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	411 153,22р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4.	Остаток денежных средств на конец периода	2 256 578,17р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов